

Số: 4.10.2./BIDV.TTSG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

V/v xác nhận thông tin cấp tín dụng đầu tư Dự
án đầu tư xây dựng nhà ở Ngôi sao nghệ thuật
– Art Stella của Công Ty CP Bất Động Sản
Địa Ốc An Thịnh - ATT LAND

Kính gửi: Công Ty CP Bất Động Sản Địa Ốc An Thịnh - ATT LAND

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn (sau đây gọi là “BIDV”) xin chân thành cảm ơn Quý Công ty đã lựa chọn sử dụng các dịch vụ của ngân hàng chúng tôi.

Căn cứ vào Hợp đồng tín dụng số 01/2025/24550605/HĐTD ngày 22/07/2025 và các Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng kèm theo (nếu có) ký kết giữa Công ty CP Bất Động Sản Địa Ốc An Thịnh - ATT LAND và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam về việc cấp tín dụng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Ngôi sao nghệ thuật – Art Stella tại Phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh), BIDV xác nhận thông tin cấp tín dụng cho Công Ty CP Bất Động Sản Địa Ốc An Thịnh - ATT LAND (Sau đây gọi là “Công ty”) với các nội dung cụ thể sau:

1- Nội dung cấp tín dụng:

Tên dự án đầu tư:		Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Ngôi sao nghệ thuật – Art Stella (sau đây gọi tắt là “Dự án”).	
Địa điểm đầu tư:		Phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)	
1	Số tiền cấp tín dụng	Tối đa 550.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm, năm mươi tỷ đồng)	
2	Đồng tiền cấp tín dụng	Việt Nam Đồng và ngoại tệ theo quy định Ngân hàng Nhà nước và BIDV	
3	Mục đích cấp tín dụng	- Cho vay thanh toán các chi phí hợp pháp, hợp lệ, phát hành bảo lãnh, mở LC để thực hiện Dự án, bao gồm lãi vay trong thời gian thi công được tính trong tổng mức đầu tư dự án.	- Phát hành bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.
4	Thời hạn cấp tín dụng	Tối đa 48 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên.	- Thời hạn hiệu lực của bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai: Theo tiến độ bán hàng

			của Dự án tuy nhiên không vượt quá ngày 31/12/2029. - Thời hạn hiệu lực của từng bảo lãnh cụ thể: Theo từng món cụ thể đảm bảo thư bảo lãnh có hiệu lực đến thời điểm ít nhất sau 30 (ba mươi) ngày kể từ thời hạn chủ đầu tư phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với bên mua khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo cam kết tại hợp đồng mua, thuê mua nhà ở, trừ trường hợp nghĩa vụ bảo lãnh chấm dứt, tùy theo thời điểm nào đến sớm hơn.
5	Thời hạn rút vốn	Tối đa 36 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên	
6	Thời gian ân hạn gốc	Tối đa 12 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên	
7	Kỳ hạn trả gốc & trả lãi	Tối đa 03 tháng/lần.	
8	Lãi suất, phí	Theo quy định của BIDV từng thời kỳ.	

2- Các nội dung và điều khoản điều kiện khác: Thực hiện đầy đủ và đúng quy định theo Hợp đồng tín dụng số 01/2025/24550605/HĐTD ngày 22/07/2025 và các Văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng tín dụng kèm theo (nếu có) đã ký kết.

Trân trọng./.

**KT. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đình Quốc Việt