



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐỊA ỐC AN THỊNH - ATTLAND

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần: 3702869163, cấp ngày 20/04/2020 (đăng ký thay đổi lần thứ 7: ngày 11/9/2025) do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1541; tờ bản đồ số: 103,

b. Diện tích: 4410,1m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT),

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 02/6/2075,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Ngôi Sao Nghệ Thuật - Art Stella - Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TUQ. CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

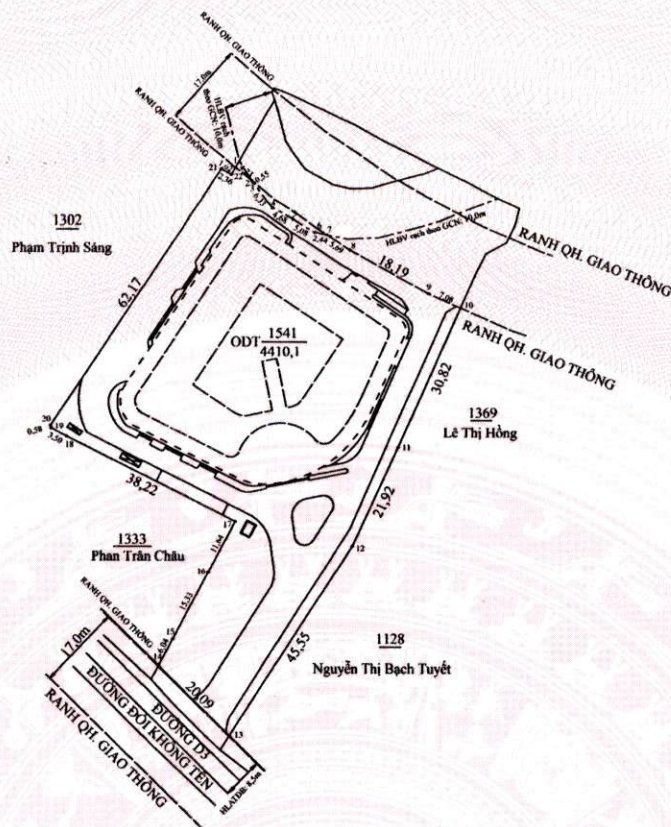


Nguyễn Thị Bích Thủy

AA 03081449

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

- Hợp các thửa đất số 1536, 1537, 1538, 1539 tờ bản đồ số 22 thành thửa đất số 1541 tờ bản đồ 103.
- Đất xây dựng công trình: 1.987,6m².

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CT.490.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.