



CÔNG TY CỔ PHẦN BĐS ĐỊA ỐC AN THỊNH-ATTLAND CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05-2025/TB/ATT-QLDA

V/v: Thông báo khởi công xây dựng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 07 năm 2025.

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở NGÔI SAO NGHỆ THUẬT
- ART STELLA

Kính gửi: UBND PHƯỜNG ĐỒNG HÒA, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

Căn cứ văn bản 1276/SXD-QLXDCT của Sở xây dựng thành phố Hồ Chí Minh ngày 21 tháng 07 năm 2025 về việc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp xã và quy định về miễn giấy phép xây dựng thì "Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Ngôi sao nghệ thuật - Art Stella" thuộc dự án được miễn giấy phép xây dựng.

Công ty Cổ phần Bất động sản Địa ốc An Thịnh - Attland báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

- Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng:** Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Ngôi sao nghệ thuật - Art Stella thuộc dự án Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Ngôi sao nghệ thuật - Art Stella
- Địa điểm xây dựng:** Khu phố Hiệp Thắng, phường Đồng Hòa, thành phố Hồ Chí Minh
- Tên và địa chỉ Chủ đầu tư:** 153/19 Đường 30-4, khu phố Hiệp Thắng, phường Đồng Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:**
 - Người phụ trách trực tiếp: Ông Nguyễn Châu Phương.
 - Số điện thoại liên lạc: 0917306611.
- Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nếu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng):**

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
ĐỊA ỐC AN THỊNH-ATTLAND

Trụ sở:

153/19 Đường 30-4, KP. Hiệp Thắng, P.
Đồng Hòa, TP.HCM

☎ 028 77889899

🌐 attland.com.vn

Văn phòng đại diện

1024-1026 Phạm Văn Đồng, KP5,
P. Hiệp Bình, TP. HCM

✉ info@attland.com.vn

MST: 3702869163

- Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 4.432.2 m2.
- Dân số: 1.330 người.
- Số tầng hầm: 02 tầng.
- Số tầng cao: 31 tầng.
- Số căn hộ: 490 căn hộ, 06 căn Penthouse, 08 căn thương mại và 01 căn thương

mại dịch vụ.

- Công năng: Dự án đầu tư xây dựng công trình nhà ở.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án):

- Nhà thầu khảo sát địa chất: Trung tâm nghiên cứu Địa kỹ thuật.
- Nhà thầu khảo sát địa hình: Công ty Cổ phần Địa kỹ thuật Xây dựng QTNC
- Nhà thầu thiết kế kiến trúc: Công ty TNHH Swa Việt Nam.
- Nhà thầu thiết kế kết cấu, cấp thoát nước: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây

dựng.

- Nhà thầu thiết kế PCCC: Công ty TNHH Nam Lợi Phát.
- Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần thiết kế xây dựng S&K.
- Nhà thầu thi công cọc: Công ty TNHH Xây dựng Tâm Đắc E&C.
- Nhà thầu tư vấn giám sát xây dựng: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng.
- Quản lý dự án: Công ty Cổ phần Bất động sản Địa ốc An Thịnh - Attland.

7. Ngày khởi công: Ngày 24/07/2025, ngày hoàn thành dự kiến 31/12/2027.

Xin báo đến Quý Cơ quan để biết và theo dõi.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CP BĐS ĐỊA ỐC

AN THỊNH - ATTLAND



TR. DI. AN - T. AN DUONG

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
ĐỊA ỐC AN THỊNH-ATTLAND**

Trụ sở:

153/19 Đường 30-4, KP. Hiệp Thới, P.
Đông Hòa, TP.HCM

☎ 028 7778 8989

🌐 attland.com.vn

Văn phòng đại diện

1024-1026 Phạm Văn Đồng, KP5,
P. Hiệp Bình, TP. HCM

✉ info@attland.com.vn

MST: 3702869163